



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЛЬИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.04.2021

№ 26

с. Ильинское

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Ильинского сельского поселения  
Слободского района Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 30, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ильинского сельского поселения, ст. 24 Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, в целях приведения Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения в соответствие действующему законодательству Российской Федерации, на основании рекомендаций отдела градостроительства и землеустройства Слободского района, с учетом итогового документа публичных слушаний от 20.04.2021 г., администрация Ильинского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Слободского района Кировской области:

1.1. Включить земельный участок с кадастровым номером 43:30:430305:171 в территориальную зону «П-1 - зона предприятий V класса вредности».

1.2. включить часть земельного участка с кадастровым номером 43:30:430315:36 в соответствии с выкопировкой в территориальную зону Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа».

1.3. В части 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны СХ – 1 включить вид разрешенного использования «Ведение садоводства» код 13.2 со следующими градостроительными регламентами:

Виды разрешенного использования земельного участка	Виды разрешенного использования объекта капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома (описание видов разрешенного использования:	1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: минимальная площадь земельных участков – 100 кв. м. максимальная площадь – 700 кв. м. 2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра. 3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек); хозяйственных построек и гаражей

4) максимальный процент застройки — 50%.

Предельно допустимые параметры строительства для дачных участков следующие:

Размер земельного участка (кв. м)	максимально допустимые параметры	
	коэффициент застройки (%)	коэффициент использования территории
от 600 до 700	30	0,5
до 600	50	0,7

Иные параметры:

Ограждения земельных участков должны быть не выше 1,8 метра. Расстояние от застройки до лесных массивов не должно быть менее 15 м.

Ширина в красных линиях должна быть для улиц - не менее 15м, для проездов – не менее 9 м.

1.4. утвердить Карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Ильинское сельское поселение в новой редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании поселения «Информационный бюллетень» и официальном сайте администрации.

4. Направить решение в администрацию Слободского района для размещения на сайте ФГИС ТП

Глава Ильинского сельского поселения



Т.А Якимова