



ООО «Азимут»



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (корректировка 2019г.)

Положения о территориальном
планировании

Том II

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ИЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
СЛОБОДСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Том II

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Часть 1. Положения о территориальном
планировании

Заказчик: Администрация Ильинского сельского поселения

Распоряжение о корректировке: №44 от 07.06.2017г.

Исполнитель: ООО «МК Азимут»

По данным: ООО «Кировгипрозем», ООО «Азимут»

Директор

С.А. Кузнецов

г. Слободской 2019г.

Структура и состав проектных материалов

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам
Проект генерального плана			
Часть 1	Положения о территориальном планировании		Том I
	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения	
Часть 2	Схемы территориального планирования		Лист 1 М1:35 000
	Схема 1.	Сводная схема (основной чертёж) генерального плана, включающая:	
		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
Карта функциональных зон поселения			
Обосновывающие материалы проекта генерального плана			
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)		Том II
	Раздел 1	Анализ современного состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития	
	Раздел 2	Обоснование вариантов решения задач территориального планирования	
	Раздел 3	Перечень мероприятий по территориальному планированию, обоснование предложений по территориальному планированию и этапы их реализации	
	Раздел 4	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и описание мероприятий по их предотвращению	
	Раздел 5	Основные технико-экономические показатели генерального плана	
	Раздел 6	Приложения	
Часть 2	Схемы в составе материалов по обоснованию		Лист 2 М1:35 000
	Схема 1	Схема современного состояния территории (сводная схема), включающая:	
		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	

№№ частей	№№ разделов, схем Наименование		Комплектация по томам, листам
		Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
		Карта функциональных зон поселения	

СОДЕРЖАНИЕ тома I

Введение	6
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	7
1.1 Цели территориального планирования	7
1.2 Задачи территориального планирования	8
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.	6
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	6
2.2. Мероприятия по развитию и размещению на территории Ильинского сельского поселения объектов капитального строительства	7
2.2.1. Жилищное строительство	7
2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания	9
2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов и объектов сельскохозяйственного производства	9
2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры	9
2.2.5. Размещение и развитие объектов транспортной инфраструктуры...	10
2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения	10
2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий	11
2.4.1. Организация поверхностного стока	11
2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления	12
2.4.3. Благоустройство рек и водоемов	12

Введение

Проект генерального плана муниципального образования «Ильинское сельское поселение» Кировской области подготовлен на основании задания администрации Ильинского сельского поселения.

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом муниципального образования «Ильинское сельское поселение» Слободского района Кировской области.

При разработке проекта учитывались основные положения действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории сельского поселения, охраны, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект генерального плана разработан в существующих границах муниципального образования на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Кировской области, Слободского муниципального района, муниципального образования «Ильинское сельское поселение», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Корректировка проекта генерального плана осуществлялась с июня 2019г. по август 2019г. включительно и предусматривает развитие территории Ильинского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в состав Ильинского сельского поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2020года. Расчетная численность населения принята на первую очередь (2018 год) 2300 человек, а на проектный срок (2028 год) – 2500 человек. При разработке проекта были использованы топографические карты М 1:15 000.

Генеральный план - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая - Положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Часть вторая - Схемы территориального планирования (графические материалы).

В процессе подготовки материалов генерального плана выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта – Том II.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат обоснование решения задач территориального планирования, обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (том III), оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования

1.1 Цели территориального планирования

Главными целями подготовки генерального плана МО «Ильинское сельское поселение» Слободского района Кировской области являются:

1) создание документа территориального планирования МО «Ильинское сельское поселение», представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории поселения на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2018 года;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной поселковой) в области территориального планирования на территории муниципального образования «Ильинское сельское поселение»;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства поселения;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «Ильинское сельское поселение» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории поселения;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории, полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления установленные законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и поселковых) нужд.

1.2 Задачи территориального планирования

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) проведение комплексного анализа состояния территории, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) на основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Кировской области и Слободского муниципального района, выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

3) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

5) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

6) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

8) подготовка предложений, адресуемых органам власти Кировской области и Слободского района по размещению объектов капитального строительства областного и районного значения;

9) подготовка предложений по изменению границ земель населенных пунктов, земель лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения;

10) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов;

11) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

12) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду;

13) формирование системы общественных центров в каждом населенном пункте, вдоль автомобильной дороги Киров – Белая Холуница и в зонах новой жилой застройки;

14) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых поселковых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

15) развитие общественного транспорта;

16) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

17) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

18) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории сельского поселения;

19) строительство очистных канализационных сооружений;

20) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

21) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

22) развитие системы газоснабжения населенных пунктов;

23) модернизация систем связи и информатизации;

24) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

25) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

26) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации.

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства

2.2.1. Жилищное строительство

При оценке потребности в дополнительных объемах ввода жилья учитывались реализуемые в поселении жилищные программы по развитию жилищного строительства в Кировской области.

Для обеспечения жилищного строительства необходимо:

- провести мероприятия по увеличению территории с. Ильинское путем включения в его черту земельных участков в северо-восточной части для строительства индивидуальных и многоквартирных жилых домов;
- провести мероприятия по увеличению территории д. Понизовье путем включения в его черту земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов;
- разработать проекты планировки и межевания вновь включенных территорий в черту с. Ильинское и д. Понизовье.

Первая очередь 2012-2019 гг.

1. Застройка свободных территорий в юго-западной части с. Ильинское индивидуальными жилыми домами;
2. Застройка свободных территорий в восточной части с. Ильинское индивидуальными и многоквартирными жилыми домами;
3. Застройка свободных территорий д. Понизовье индивидуальными жилыми домами.

На расчетный срок 2020-2032 гг.

Застройка вновь включенных в черту с. Ильинское территории в северо-восточной части индивидуальными жилыми домами.

2.2.2. Размещение и развитие объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания

Первая очередь 2012-2019 гг.

1. Строительство объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в районах первоочередной застройки - в юго-западной и восточной частях с. Ильинское;
2. Капитальный ремонт спортзала Ильинского дома культуры.

На расчетный срок 2020-2032 гг.

Строительство объектов социальной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания в районах первоочередной застройки - в северо-восточной части с. Ильинское.

2.2.3. Размещение и развитие производственных объектов

Первая очередь 2012-2019 гг.

- проведение мероприятий по увеличению территории с. Ильинское путем включения в его черту земельных участков в северной части для размещения производственных территорий;
- размещение производственных территорий в районе д. Слободка и д. Рыбопитомник.

На расчетный срок 2020-2032 гг.

- реконструкции производственных территорий или перенос на проектируемые производственные территории.

2.2.4. Размещение и развитие объектов инженерной инфраструктуры

Первая очередь 2012-2019гг.

1. Ликвидация бездействующих скважин, находящихся на балансе Ильинского СПК, расположенных в с. Ильинское.
 2. Разработка проекта и утверждение границ зоны санитарной охраны водозабора на р. Белая Холуница.
 3. Установка ограждений зон строго режима для артезианских скважин.
 4. Расчёт и установление границ второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных водозаборов.
 5. Реконструкция очистных сооружений канализации в д. Салтыки.
6. Консервация неиспользуемых блоков на очистных сооружениях канализации.

На расчетный срок 2020-2032 гг.

Строительство водопроводных сетей в д. Яговкино;

Оптимизация системы водопровода в с. Ильинском с целью сокращения числа тупиковых участков.

Строительство газопровода от ГРС «Белая Холуница» через д. Слободка, с. Ильинское, д. Яговкино, д. Салтыки до пос. Белохолницкий разъезд.

2.2.5. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Первая очередь 2012-2019 гг.

1. Капитальный ремонт проезжей части улиц Молодежная, Полевая, Совхозная д. Салтыки;
2. Капитальный ремонт проезжей части улиц Набережная, Шутова, Кооперативная с. Ильинское;
3. Капитальный ремонт проезжей части улиц д. Яговкино, д. Слободка.

2.2.6. Мероприятия по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях уменьшения случаев гибели людей на автодороге Киров-Слободской-Белая Холуница Схемой территориального планирования Слободского района предусмотрена установка искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на пешеходном переходе в с. Ильинское. Аналогичное мероприятие должно быть выполнено в д. Слободка, где отмечен наибольший риск смертельных исходов.

Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается строительство в с. Ильинское пожарного депо на две машины в период с 2015 по 2030 гг.

Схемой территориального планирования Кировской области предусматривается реконструкция гидроузла на р. Талица (собственник – администрация Слободского района) в период с 2020 по 2030 гг.

2.2.7. Мероприятия по консервации, реставрации и реконструкции объектов культурного наследия

Памятник архитектуры федерального значения Церковь Святого Ильин Пророка в с. Ильинском разрушена, нуждается в реставрации. Схемой территориального планирования Кировской области предусмотрено проведение работ по её реставрации и реконструкции в период с 2020 по 2032 гг.

2.3. Мероприятия по улучшению экологической обстановки, охране окружающей среды и санитарной очистке территории поселения

В целях решения задач охраны окружающей среды проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Организовать разработку проектов СЗЗ для объектов, в границы СЗЗ которых попадают жилые дома и объекты социально-культурной сферы:
 - Машинного двора СПК «Ильинское»;
 - Производственной площадки СПК «Ильинское»;
 - Скотомогильника СПК «Ильинское»;
2. Осуществить закрытие бесхозного скотомогильника у д. Яговкино.
3. Рекультивация несанкционированной свалки на территории с. Ильинское.
4. Создание площадок для накопления ТБО в населённых пунктах, не охваченных плано-регулярной вывозкой отходов.
5. Разработать «Проект водоохранных зон и прибрежных защитных полос», где водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы должны быть откорректированы с учетом планировочных и инженерных решений генерального плана.
6. Провести работы по организации водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий.
7. Разработать и осуществить комплекс мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод:
 - своевременный тампонаж бездействующих скважин (см. разд. 2.2.4);
 - установка ограждений первого пояса зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения;
 - вынос из зоны II пояса ЗСО источников водоснабжения всех потенциальных источников загрязнения.
8. Провести реконструкцию очистных сооружений канализации в д. Салтыки (см. раздел 2.2.4).
9. Проведение работ по озеленению СЗЗ СПК «Ильинское»

2.4. Мероприятия по инженерной подготовке территорий

2.4.1. Организация поверхностного стока

В целях благоустройства территории населенных пунктов поселения предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройство сети водостоков.

Схема водостоков разрабатывается для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Для обеспечения водоотвода с территорий населенных пунктов необходимо создание по улицам и проездам продольных уклонов. Данные мероприятия позволят при минимальных объемах земляных работ и при максимальном сохранении естественного рельефа создать нормальные условия для движения транспорта, максимально сохранить дорожные покрытия, сохранить благоустройство прилегающих территорий.

Поверхностные воды с территорий предприятий, производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, должны очищаться в локальных очистных сооружениях предприятий.

2.4.2. Мероприятия по защите территории от затопления

На момент разработки генерального плана мероприятия по защите территории с. Ильинск от затопления не планировались.

На перспективу необходимо выполнить предпроектную проработку целесообразности защиты территории села от затопления паводковыми водами.

2.4.3. Благоустройство рек и водоёмов

Мероприятия по их содержанию и благоустройству рек, ручьёв и водоёмов предусматривают:

- ликвидацию всех сбросов загрязнённых стоков поверхностных вод с прибрежных территорий;
 - расчистку берегов от мусора и наносов;
- обустройство прибрежных защитных полос рек и водоемов соответствующими знаками.

Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
	А. Изменение границ населенных пунктов.			
1.1.	Изменение границы населенного пункта д. Понизовье : включение части земель сельскохозяйственного назначения с южной стороны д. Понизовье в состав населенного пункта; включение земельных участков 43:30:350202:181, 43:30:350202:182	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) обеспечение земельными участками для размещения объектов капитального строительства, в частности, жилого фонда;	Предложение, адресуемое органам власти Кировской области и Слободского муниципального района о разработке соответствующих документов территориального планирования, внесении изменений в закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве» и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Земельные участки, включённые в черту населённого пункта, после утверждения изменений требуют проведения зонирования территории, изготовления проектов планировки и межевания территории в соответствии с законодательством.
1.2.	Изменение границы населенного пункта д. Рыбопитомник : включение в границы территории земельного участка с кадастровыми номерами 43:30:430305:147, 43:30:430305:6	б) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.		
1.3.	Изменение границы населенного пункта д. Боронское : включение в границы территории земельного участка с кадастровым номером 43:30:430705:14			
1.4	Изменение границы населенного пункта д. Слободка : включение в границы территории населенного пункта земельного участка с			

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	<p>кадастровым номером 43:30:430305:54 и земельного участка 43:30:430305:ЗУ1* с северо-западной части деревни из земель сельскохозяйственного назначения <u>(изменение №1)</u></p>			
	<p>Б. Изменение границ категорий земель</p>			
1.5	<p>Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов.</p>	<p>В соответствии с основаниями, изложенными в п/п.1.1. – 1.4, 2.1.</p>	<p>Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находя- щихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов.</p>	<p>После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством. Земельные участки, включённые в черту населённого пункта, после утверждения изменений требуют проведения зонирования территории, изготовления проектов планировки и межевания территории в соответствии с законодательством.</p>

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
2.	Оптимизация (упорядочение) функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов.			
2.1.	<p>Установление границ функциональных зон. На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон.</p> <p>1) Жилые зоны, в том числе:</p> <p>а) среднеэтажной многоквартирной застройки;</p> <p>б) малоэтажной индивидуальной застройки.</p> <p>2) Производственно-коммунальные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах населенных пунктов</p> <p>б) на отдельных территориях за границами населенных пунктов, преимущественно вдоль основных транспортных коммуникаций, на территориях неблагоприятных для жилищного строительства и ведения сельского хозяйства.</p> <p>3) Общественно-деловые зоны.</p> <p>4) Рекреационные зоны, в том числе:</p> <p>а) в границах населенных пунктов;</p> <p>б) за границами населенных пунктов.</p> <p>5) Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</p> <p>а) для ведения сельского хозяйства;</p>	<p>1) Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.</p> <p>2) Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.</p> <p>3) Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.</p> <p>4) Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных</p>	<p>ОМС Ильинского сельского поселения.</p> <p>Предложения, адресуемые правительству Кировской области (в отношении земель, находящихся в собственности Кировской области), либо правительству Российской Федерации (в отношении земель, находящихся в собственности Российской Федерации) об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов или землям иных категорий.</p>	<p>Утверждение генерального плана.</p> <p>Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.</p> <p>Выполнение соответствующих процедур, необходимых по законодательству в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.</p>

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
	<p>б) садоводческие товарищества. б) Зоны транспортной и инженерной инфраструктур (в границах земельного участка 43:30:430305:155) <u>(изменение №2).</u> 7) Зоны специального назначения.</p>	<p>и муниципальных нужд в целях последующего изъятия. 5) Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно- делового и производственного строительства. 6) Стимулирование инвестиционной деятельности. 7) Повышение эффективности использования земель. 8) Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость. 9) Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земли иных категорий.</p>		
2.2.	Отменить.			
3.	Развитие транспортной инфраструктуры.			
	А. Строительство объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры.			

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
3.1	Без изменений.			
3.2.	Без изменений.			
3.3.	Без изменений.			
3.4.	Без изменений.			
3.5.	Без изменений.			
	Б. Развитие системы транспортного обслуживания и общественного транспорта.			
3.6.	Без изменений.			
3.7.	Без изменений.			
4.	Развитие инженерной инфраструктуры.			
4.1	Строительство газопроводов высокого, среднего давления для обеспечения сельских населенных пунктов и новых промышленно-коммерческих территорий. Без изменений. Изменение места прохождения.	1)В целях создания комфортных условий жизнедеятельности на территории Ильинского сельского поселения, с учетом развития производственных мощностей и нового жилищно-	Региональное и районное значение.	В соответствии с областной и районной программой газификации района.

Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование мероприятий, (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
4.2	Без изменений.	гражданского строительства. 2)Улучшение экологической обстановки и условий природопользования. 3)Повышения инвестиционной привлекательности территорий.		
4.3	Без изменений.			
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения.			
	А. Объекты физкультуры и спорта			
5.1	Без изменений.			
	Б. Объекты образования			
5.2	Без изменений.			
	В. Учреждения культуры и искусства			
5.3	Без изменений.			
	Г. Объекты отдыха и туризма.			
5.4.	Без изменений.			
	Д. Жилищно-коммунальное хозяйство			
5.5.	Без изменений.			
6.	Санитарная очистка территории			
6.1	Без изменений.			
6.2	Без изменений.			